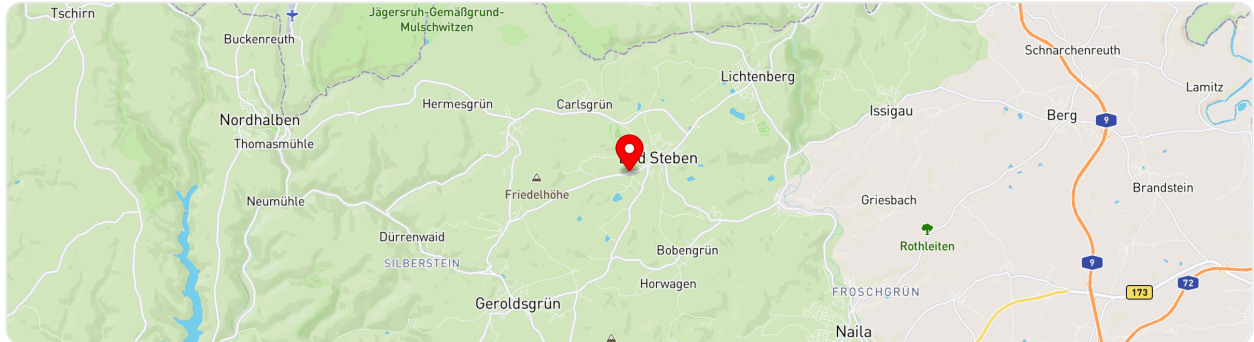


Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10029



**grundboden
GmbH**
grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



Deutschland - Bayern: Oberfranken

Vorgespräche zu einer möglichen Bebauung bzw. Nutzung wurden bereits mit den zuständigen Behörden und Verwaltungen geführt. Sowohl ein Hotel, ein medizinisches Zentrum, ein Seniorenheim oder ähnliche Einrichtungen könnten hier für Bauherren und Betreiber in Betracht kommen. Auch eine Kombination aus den voran genannten Betrieben wäre denkbar, ergänzt mit einer Wohnbebauung in absoluter Top Lage. Die Immobilie (ehem. Mutter-Kind-Heim) verfügt insgesamt über 34 Zimmer mit gefliesten Duschbädern und WCs. Ergänzend sind mehrere Nebenräume, Teeküchen, Therapie- und Praxisräume, ein Gymnastikraum mit Schwingboden, ein Speisesaal und eine komplett eingerichtete Edelstahlgroßküche mit Kühlräumen vorhanden. Insgesamt verfügt das Gebäude über eine stattliche Nutzfläche von ca. 2.400 m². Die drei Etagen sind mit einem Personenaufzug verbunden. Selbstverständlich sind auch zwei großzügige Treppenhäuser vorhanden. Die Immobilie kann flexibel genutzt werden.

Das einzigartige Anwesen liegt am Ende der völlig neugestalteten verkehrsberuhigten Badstraße in bester Lage des bayerischen Staatsbades. Ebenerdig zum gepflegten Kurpark in direkter Umgebung eines Viersternehotels, des Parkschlösschens und dem historischen Kurhaus mit Wandelhalle und Klenzebau liegt das größte vielseitig nutzbare Grundstück im Kurzentrum Bad Stebens. Von hier aus gelangen Sie direkt durch den Kurpark zur modernen Therme und dem Gesundheits- und Wellnesszentrum. Ebenso sind Arztpraxen und Apotheken und vielfältige Restaurants fußläufig zu erreichen.

Kaufpreis: 1.950.000 €

Grundstücksgröße: 9.193 m²

Provision: 4,76 %

Entwicklungsstatus:

Erbaut, Voll erschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser, Medizinische
Einrichtungen, Hotelbetrieb



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

