grundboden

OBJEKTNUMMER

10029

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 9.193 m² in Oberfranken

Grundstück 10029 · 95138 Oberfranken · Bayern



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.950.000 €	9.193 m²	4,76 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Mit Altbestand · Erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau · Gewerbeimmobilien · Tourismus- und Freizeitflächen

NUTZUNGSARTEN

Mehrfamilienhäuser | Medizinische Einrichtungen | Hotelbetrieb

Grundstücksbeschreibung

Vorgespräche zu einer möglichen Bebauung bzw. Nutzung wurden bereits mit den zuständigen Behörden und Verwaltungen geführt. In Betracht kommen etwa ein Hotel, ein medizinisches Zentrum, ein Seniorenheim oder ähnliche Einrichtungen, auch in Kombination, ergänzt durch Wohnbebauung. Das ehemalige Mutter-Kind-Heim verfügt über 34 Zimmer mit gefliesten Duschbädern und WCs sowie mehrere Nebenräume, Teeküchen, Therapie- und Praxisräume, einen Gymnastikraum mit Schwingboden, einen Speisesaal und eine komplett eingerichtete Edelstahlgroßküche mit Kühlräumen. Die Nutzfläche beträgt ca. 2.400 m². Die drei Etagen sind per Personenaufzug und zwei Treppenhäuser erschlossen.

Lagebeschreibung

Das Anwesen liegt am Ende der neugestalteten verkehrsberuhigten Badstraße in bester Lage des bayerischen Staatsbades Bad Steben. Ebenerdig zum gepflegten Kurpark gelegen, befindet es sich in direkter Umgebung eines Viersternehotels, des Parkschlösschens und des historischen Kurhauses mit Wandelhalle und Klenzebau. Es handelt sich um das größte vielseitig nutzbare Grundstück im Kurzentrum. Durch den Kurpark sind die moderne Therme und das Gesundheits- und Wellnesszentrum direkt erreichbar. Arztpraxen, Apotheken und Restaurants liegen fußläufig.