

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10019



## Deutschland - Schleswig-Holstein: Preetz

Projektiertes Baugrundstück für Mehrfamilienhaus in Preetz. Dieses attraktive Baugrundstück in bester Innenstadtlage von Preetz bietet eine exzellente Gelegenheit für Projektentwickler. Es liegt zwischen dem Marktplatz und dem Bahnhof, nur wenige Minuten von beiden entfernt, und profitiert von der Nähe zur Landeshauptstadt Kiel. Die zentrale Lage garantiert eine ideale Anbindung an die städtische Infrastruktur. Facts zum Grundstück: - Grundstücksgröße: 982 m<sup>2</sup> - Bebauung: Derzeit mit einem Abbruch-Restbestand, Abbruchangebot liegt bei 80.000 € - Lage: Beste Innenstadtlage, nahe Marktplatz und Bahnhof Entwicklungspotenzial: - Baugenehmigung: Vorhabenbezogener B-Plan für den Neubau eines Mehrfamilienhauses - Geplante Bebauung: 15 Wohneinheiten (alternativ 16 WE) und ein Servicebüro, konzipiert für seniorengerechtes Wohnen mit Serviceoption - Gesamtwohnfläche: ca. 1.408 m<sup>2</sup> (inkl. 66 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im EG) - Tiefgaragenstellplätze: 8 Stellplätze - Zusätzliche Räume: Abstellräume und Nebenräume im Kellergeschoss Inklusive Planungsleistungen im Kaufpreis: - Bestandskräftiger B-Plan mit Umweltschutznachweisen - Architektenleistungen der Phasen 1 bis 5 - Statik inklusive Bewehrungspläne - TGA-Vorplanung - Abgeschlossenheitsbescheinigung nach WEG - Gebäudeschadstoffkataster - Beweissicherung der Nachbargebäude - Vereinbarungen zur Baustelleneinrichtung mit dem Ordnungsamt und Nachbarn Durch die zentrale Lage und die bestehende Baugenehmigung ist dieses Grundstück ideal für Bauträger, die in Preetz ein modernes Wohnprojekt mit hohem Rentabilitätspotenzial realisieren möchten.

Preetz, eine Kleinstadt im Kreis Plön, liegt in Schleswig-Holstein, östlich von Kiel. Die Umgebung ist ländlich geprägt, mit viel Natur, Seen und Wäldern. Die Stadt bietet eine gute Anbindung an die B76 sowie Bahnverbindungen nach Kiel und Lübeck, und die Ostsee ist ebenfalls in der Nähe. Preetz verfügt über eine solide Infrastruktur mit Supermärkten, Schulen, Ärzten und Freizeitanträgen. Das Leben in Preetz ist ruhig und

Kaufpreis: 1.295.000 €

Grundstücksgröße: 982 m<sup>2</sup>

Provision: 3,57 %

### Entwicklungsstatus:

Erbaut, Voll erschlossen

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



#### grundboden

GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



naturverbunden, ideal für Pendler, die nahe Kiel wohnen möchten, aber das Kleinstadtflair genießen.



**grundboden**  
**GmbH**  
grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

**Digitales Exposé:**

