grundboden

OBJEKTNUMMER

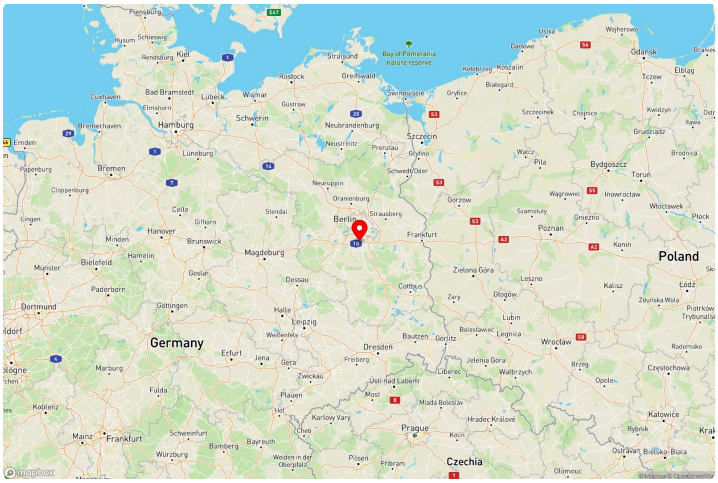
10016

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

Digitales Exposé
Scannen & öffnen

Grundstück mit 1.407 m² in Blankenfelde-Mahlow

Grundstück 10016 · 15827 Blankenfelde-Mahlow · Berlin



KAUFPREIS (BRUTTO)	GRUNDSTÜCKSGRÖSSE	PROVISION
1.400.000 €	1.407 m²	7,14 %

BEBAUBAR NACH	BODENGUTACHTEN
Nachbarbebauung (§34 BauGB)	Nein

ENTWICKLUNGSSTATUS

Teilweise erschlossen

GRUNDSTÜCKSKATEGORIE

Wohnungsbau

NUTZUNGSARTEN

Reihenhäuser | Ein- und Zweifamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser

Grundstücksbeschreibung

Planansatz: 2 Stadtvillen mit je 4 Wohnungen; ca. 1.200 m² Wohnfläche möglich; GFZ bis 1.2; teilerschlossen

Lagebeschreibung

Das Grundstück liegt in Blankenfelde-Mahlow, einer Vorortgemeinde im Berliner Speckgürtel, südlich von Berlin im Landkreis Teltow-Fläming, Brandenburg. Die Umgebung ist suburban geprägt mit überwiegend Einfamilien- und Reihenhäusern auf größeren, gepflegten Grundstücken. Die Nachbarschaft gilt als familienfreundlich und sehr ruhig mit wenig Verkehr. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Verkehrlich besteht eine sehr gute Anbindung an die B96 und die A10 (Berliner Ring) sowie ein Bahnanschluss über die Regionalbahnstation Blankenfelde nach Berlin. Parks und Grünflächen bieten Möglichkeiten für Spaziergänge und Radfahren.