

Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

10015



Deutschland - Brandenburg: Schwielowsee

Exklusive Investitionschance: Seeblickgrundstück am Petzensee – Schwielowsee-Geltow Dieses ca. 3.162 m² große Baugrundstück in erster Reihe am Petzensee bietet Bauträgern und privaten Bauherren eine einzigartige Gelegenheit. Mit einem spektakulären 180-Grad-Panoramablick über mehrere Seen, nur durch eine verkehrsberuhigte Uferstraße vom Wasser getrennt, und einer ruhigen Ortsrandlage inmitten einer waldreichen Umgebung, ist dieses Grundstück besonders attraktiv. Das Grundstück bietet eine hervorragende Möglichkeit, drei Mehrfamilienhäuser zu errichten und ein zusätzliches Bestandsgebäude zu sanieren. Die Planung für ein Neubau-Ensemble mit insgesamt zehn Wohneinheiten wurde bereits mit einem Bauvorbescheid genehmigt. Hier können Sie von einer hohen gestalterischen Freiheit profitieren, da sich in der Nachbarschaft bereits eine Vielzahl unterschiedlicher Baustile etabliert hat. Die Lage bietet eine exzellente Anbindung an die Potsdamer Innenstadt (ca. 7 km), Berlin City-West (ca. 38 km) sowie den Flughafen Berlin-Brandenburg (ca. 51 km), was das Grundstück sowohl für luxuriöses Wohnen als auch für Kapitalanleger äußerst attraktiv macht.

Umgebung: Ruhiges Wohngebiet, vorwiegend Einfamilienhäuser mit großen Gärten Nachbarschaft: Ländlich-idyllisch, großzügige Grundstücke, viel Grün Nahversorgung: Lokale Einkaufsmöglichkeiten und Supermärkte im Ort und umliegenden Gemeinden Verkehr: Gut erreichbar über lokale Straßen, ÖPNV-Anbindung (Busse) vorhanden Freizeit: Nähe zum Schwielowsee, ideal für Wassersport, Wandern und Radfahren Ruhe: Sehr ruhig, kaum Durchgangsverkehr, erholsame Naturumgebung

Region: Südwestlich von Berlin, nahe Potsdam, in Brandenburg Stadt: Schwielowsee, eine Gemeinde im Naturraum rund um den gleichnamigen See Umgebung: Ländlich geprägte Region mit Seen, Wäldern und Erholungsgebieten Verkehr: Gute Anbindung an die B1, Autobahn A10 (Berliner Ring) in der Nähe; Potsdam und Berlin gut

Kaufpreis: 2.949.000 €

Grundstücksgröße: 3.162 m²

Provision: 7,14 %

Entwicklungsstatus:

Teilweise erschlossen

Bebaubar nach:

Nachbarbebauung (§34 BauGB)

Empfohlene Nutzungsart:

Ein- und Zweifamilienhäuser



grundboden GmbH

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:



erreichbar
Infrastruktur: Grundversorgung in Schwielowsee, umfassende Angebote in Potsdam (ca. 10 km)
Lebensstil: Ruhiges, naturnahes Wohnen, ideal für Erholung und Freizeitaktivitäten in der Natur



**grundboden
GmbH**

grundboden GmbH
Schulweg 2 24340
Eckernförde
Handelsregister:
HRB 25522 KI
Registergericht:
Kiel Vertreten
durch: Murat Yesil

Web: <https://grundboden.de>
Mail: kontakt@grundboden.de
Tel.: +49 4351 90 19 329

Digitales Exposé:

