

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10014



## Deutschland - Baden-Württemberg: Gernsbach

Planungsansatz: Wohnbebauung - 5 Gebäude 2-3 Vollgeschosse + Dach + TG; 24 Tiefgaragenstellplätze, 12 Carportstellplätze und 12 offene Stellplätze, Wohnungen mit 2-4 Zimmern,

Umgebung: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern. Nachbarschaft: Ruhige Wohnstraße, gepflegte Immobilien. Nahversorgung: Lokale Geschäfte, Supermärkte und Bäckereien in der Nähe. Verkehr: Gute Erreichbarkeit durch örtliche Straßen, Haltestellen des ÖPNV in der Nähe. Freizeit: Nähe zu Parks, Wanderwegen im Schwarzwald und Freizeitangeboten in Gernsbach. Ruhe: Sehr ruhig, wenig Verkehr, naturnahe Atmosphäre.

Region: Im Nordschwarzwald, Baden-Württemberg. Stadt: Gernsbach, eine kleinere Stadt in der Region Mittelbaden. Umgebung: Malerische, hügelige Landschaft, überwiegend von Natur geprägt. Verkehr: Gute Anbindung an die B462, Nähe zur A5 für Verbindungen nach Karlsruhe und Freiburg. Infrastruktur: Solide lokale Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen in der Umgebung. Lebensstil: Ruhige, naturnahe Umgebung mit Zugang zu Freizeitmöglichkeiten im Schwarzwald.

**Kaufpreis:** 1.950.000 €

**Grundstücksgröße:** 4.000 m<sup>2</sup>

**Provision:** 3,57 %

### Entwicklungsstatus:

In Entwicklung

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



#### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel  
Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** kontakt@grundboden.de  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

#### Digitales Exposé:

