

# Grundstück zum Verkauf

Grundstücksnummer:

# 10014



## Deutschland - Baden- Württemberg: Gernsbach

Planungsansatz: Wohnbebauung - 5 Gebäude 2-3 Vollgeschosse + Dach + TG; 24 Tiefgaragenstellplätze, 12 Carportstellplätze und 12 offene Stellplätze, Wohnungen mit 2-4 Zimmern,

Umgebung: Wohngebiet mit Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern Nachbarschaft: Ruhige Wohnstraße, gepflegte Immobilien Nahversorgung: Lokale Geschäfte, Supermärkte und Bäckereien in der Nähe Verkehr: Gute Erreichbarkeit durch örtliche Straßen, Haltestellen des ÖPNV in der Nähe Freizeit: Nähe zu Parks, Wanderwegen im Schwarzwald und Freizeitangeboten in Gernsbach Ruhe: Sehr ruhig, wenig Verkehr, naturnahe Atmosphäre

Region: Im Nordschwarzwald, Baden-Württemberg Stadt: Gernsbach, eine kleinere Stadt in der Region Mittelbaden Umgebung: Malerische, hügelige Landschaft, überwiegend von Natur geprägt Verkehr: Gute Anbindung an die B462, Nähe zur A5 für Verbindungen nach Karlsruhe und Freiburg Infrastruktur: Solide lokale Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen in der Umgebung Lebensstil: Ruhige, naturnahe Umgebung mit Zugang zu Freizeitmöglichkeiten im Schwarzwald

**Kaufpreis:** 1.950.000 €

**Grundstücksgröße:** 4.000 m²

**Provision:** 3,57 %

### Entwicklungsstatus:

In Entwicklung

### Empfohlene Nutzungsart:

Mehrfamilienhäuser



### grundboden GmbH

grundboden GmbH  
Schulweg 2 24340  
Eckernförde  
Handelsregister:  
HRB 25522 KI  
Registergericht:  
Kiel Vertreten  
durch: Murat Yesil

**Web:** <https://grundboden.de>  
**Mail:** [kontakt@grundboden.de](mailto:kontakt@grundboden.de)  
**Tel.:** +49 4351 90 19 329

### Digitales Exposé:

